



KOMENDA GŁÓWNA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
Biuro Przeciwdziałania Zagrożeniom

# **Nowe uregulowania prawne w zakresie ochrony przeciwpożarowej wynikające ze zmian w przepisach techniczno-budowlanych – wybrane przykłady**

bryg. Karol MOJSKI

Białystok, 27 listopada 2025 r.

**Projekt nowelizacji rozporządzenia  
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny  
odpowiadać budynki i ich usytuowanie**

# Nowe przepisy techniczno-budowlane – bezwzględnie!



Art. 66 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411).

„Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie **art. 7 ust. 2 i 3** oraz art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 44 <sup>\*)</sup> **zachowują moc** do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 2 i 3 oraz art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 44 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, **nie dłużej jednak niż przez 84 miesiące od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy**, i mogą być w tym czasie zmieniane na podstawie tych przepisów w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, w szczególności z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.”



rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**jest uchylone z dniem 20 września 2026 r.**

<sup>\*)</sup> tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

- **Prace nad nowymi przepisami techniczno-budowlanymi dla budynków już trwają**
- **W MRiT powołany został zespół do realizacji tego zadania**
- **KG PSP bierze w tych pracach aktywny udział**

## Projektowany § 223 „nowych” WT\*\* (obecnie § 212 WT)

1. Ustanawia się pięć **klas odporności pożarowej budynku lub jego części stanowiącej odrębną strefę pożarową**, podanych w kolejności od najwyższej do najniższej i oznaczonych literami: „A”, „B”, „C”, „D” i „E”.
2. Wymaganą klasę odporności pożarowej dla budynku, zaliczonego do jednej kategorii ZL, określa poniższa tabela:

| Grupa wysokości    | Budynek |       |        |       |      |
|--------------------|---------|-------|--------|-------|------|
|                    | ZL I    | ZL II | ZL III | ZL IV | ZL V |
| 1                  | 2       | 3     | 4      | 5     | 6    |
| niski (N)          | „B”     | „B”   | „C”    | „D”   | „C”  |
| średniowysoki (SW) | „B”     | „B”   | „B”    | „C”   | „B”  |
| wysoki (W)         | „B”     | „B”   | „B”    | „B”   | „B”  |
| wysokościowy (WW)  | „A”     | „A”   | „A”    | „B”   | „A”  |

\*\* projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (<https://legislacja.gov.pl/projekt/12398903>)

## Projektowany § 223 „nowych” WT (obecnie § 212 WT)

3. Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku, o którym mowa w poniższej tabeli, **z uwzględnieniem ust. 5**, do poziomu w niej określonego.

| Liczba kondygnacji nadziemnych | Budynek |       |        |
|--------------------------------|---------|-------|--------|
|                                | ZL I    | ZL II | ZL III |
| 1                              | 2       | 3     | 4      |
| 1                              | „D”     | „D”   | „D”    |
| 2 <sup>*)</sup>                | „C”     | „C”   | „D”    |

\*) Gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości nie większej niż 9 m nad poziomem terenu.

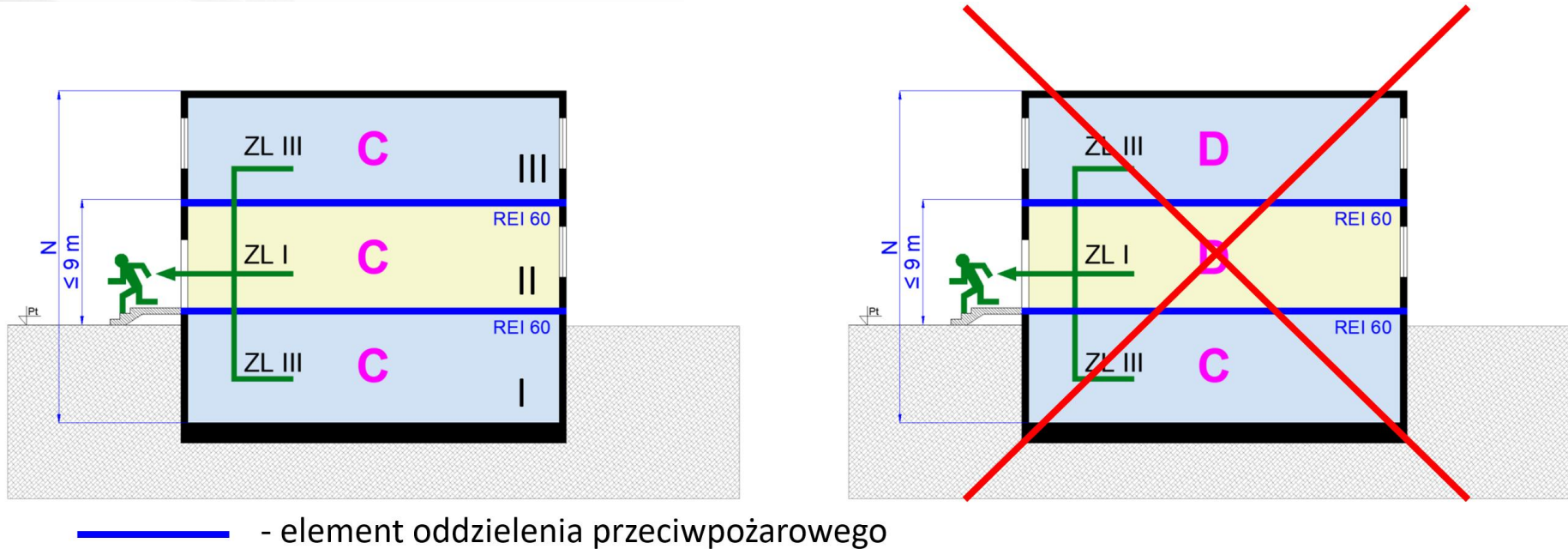
(...)

5. Jeżeli część podziemna budynku jest zaliczona do ZL, klasę odporności pożarowej budynku ustala się, przyjmując **jako jego wysokość sumę wysokości części podziemnej i części nadziemnej lub traktując kondygnacje podziemne jak nadziemne**, przy czym do tego ustalenia nie bierze się pod uwagę tych części podziemnych budynku, które są oddzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, zgodnie z oznaczeniem pod tabelą w § 227 ust. 1, i mają bezpośrednie wyjście na zewnątrz.

# Nowelizacja przepisów – klasy odporności pożarowej



## Projektowany § 223 „nowych” WT (obecnie § 212 WT)



| Budynek            | ZL I | ZL II | ZL III | ZL IV | ZL V |
|--------------------|------|-------|--------|-------|------|
| niski (N)          | „B”  | „B”   | „C”    | „D”   | „C”  |
| średniowysoki (SW) | „B”  | „B”   | „B”    | „C”   | „B”  |
| wysoki (W)         | „B”  | „B”   | „B”    | „B”   | „B”  |
| wysokościowy (WW)  | „A”  | „A”   | „A”    | „B”   | „A”  |

| Liczba kondygnacji nadziemnych | Budynek |       |        |
|--------------------------------|---------|-------|--------|
|                                | ZL I    | ZL II | ZL III |
| 1                              | „D”     | „D”   | „D”    |
| 2*)                            | „C”     | „C”   | „D”    |



## Projektowany § 223 „nowych” WT (obecnie § 212 WT)

(...)

7. W budynku wielokondygnacyjnym, którego kondygnacje są zaliczone do różnych kategorii ZL lub do PM, klasy odporności pożarowej **określa się odrębnie dla poszczególnych jego części stanowiących odrębne strefy pożarowe**, zgodnie z warunkami określonymi **w ust. 2–5**, przyjmując grupę wysokości budynku lub liczbę kondygnacji nadziemnych odpowiednio do:

1) wysokości, lub

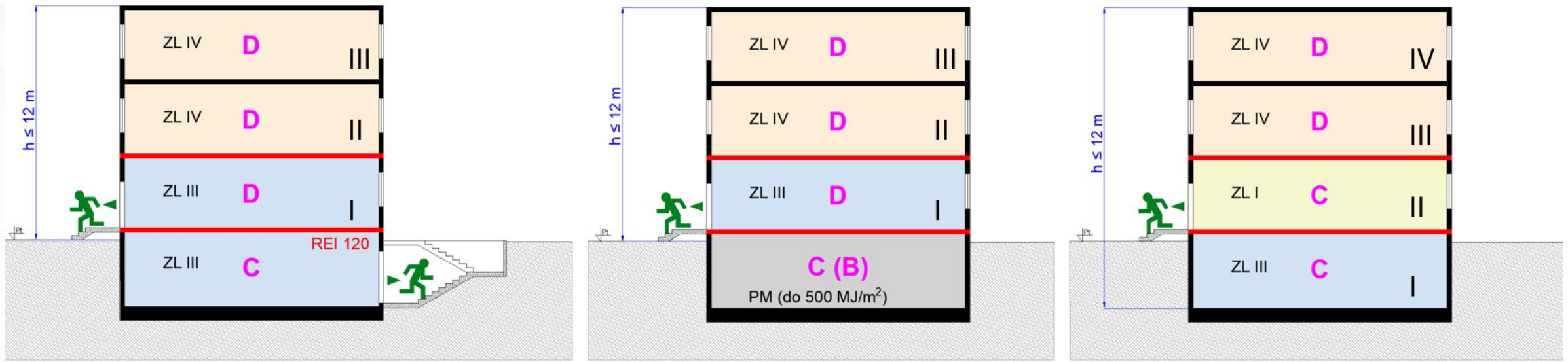
2) liczby kondygnacji nadziemnych

– określonej do **górnej powierzchni najwyżej położonego stropu** kondygnacji oddzielającego daną strefę pożarową.

# Nowelizacja przepisów – klasy odporności pożarowej



## Projektowany § 223 „nowych” WT (obecnie § 212 WT)



— - element oddzielenia przeciwpożarowego

| Budynek            | ZL I | ZL II | ZL III | ZL IV | ZL V |
|--------------------|------|-------|--------|-------|------|
| niski (N)          | „B”  | „B”   | „C”    | „D”   | „C”  |
| średniowysoki (SW) | „B”  | „B”   | „B”    | „C”   | „B”  |
| wysoki (W)         | „B”  | „B”   | „B”    | „B”   | „B”  |
| wysokościowy (WW)  | „A”  | „A”   | „A”    | „B”   | „A”  |

| Liczba kondygnacji nadziemnych | Budynek |       |        |
|--------------------------------|---------|-------|--------|
|                                | ZL I    | ZL II | ZL III |
| 1                              | „D”     | „D”   | „D”    |
| 2 <sup>*)</sup>                | „C”     | „C”   | „D”    |



## Projektowany § 223 „nowych” WT (obecnie § 212 WT)

8. Klasa odporności pożarowej części budynku nie może być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym **dla części podziemnej** nie może być ona niższa niż:

- 1) klasa odporności pożarowej „C” – w przypadku liczby kondygnacji podziemnych **nie większej niż 2**;
- 2) klasa odporności pożarowej „B” – w pozostałych przypadkach.

## Projektowany § 225 „nowych” WT (obecnie § 214 WT)

1. W budynku wyposażonym w **stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne**, odpowiednie do występujących w nim zagrożeń pożarowych, wynikających w szczególności z przeznaczenia, rodzaju i ilości materiałów palnych oraz sposobów ich magazynowania lub składowania, dopuszcza się:
  - 1) **obniżenie klasy odporności pożarowej o jedną** w stosunku do wynikającej z § 223, w przypadku budynku niskiego (N) oraz średniowysokiego (SW);
  - 2) **wykonanie głównej konstrukcji nośnej w klasie odporności ogniowej co najmniej R 180**, w przypadku budynku wysokościowego (WW) o wysokości nieprzekraczającej 200 m;
  - 3) **przyjęcie klasy odporności pożarowej „E”**, w przypadku budynku PM o jednej kondygnacji nadziemnej, w którym nie występują antresole, podesty lub inne poziomy pośrednie, na których łącznie może przebywać jednocześnie więcej niż 50 osób;
  - 4) **przyjęcie klasy odporności pożarowej „D”**, w przypadku budynku PM o jednej kondygnacji nadziemnej, innego niż w pkt 3, jeżeli konstrukcja dachu ma klasę odporności ogniowej co najmniej R 15, a przekrycie dachu klasę odporności ogniowej co najmniej RE 15.
2. Dopuszczenia, o którym mowa w ust. 1, **nie stosuje się do strefy pożarowej ZL II.**

# Nowelizacja przepisów – klasy odporności pożarowej



## Projektowany § 226 „nowych” WT (obecnie § 215 WT)

1. Dopuszcza się przyjęcie klasy odporności pożarowej „E” dla budynku PM o **jednej kondygnacji nadziemnej** i gęstości obciążenia ogniowego przekraczającej  $500 \text{ MJ/m}^2$  **oraz nieprzekraczającej  $4000 \text{ MJ/m}^2$** , z uwzględnieniem ust. 4, pod warunkiem zastosowania:
  - 1) wszystkich elementów budynku NRO;
  - 2) samoczynnych urządzeń oddymiających w strefach pożarowych o powierzchni przekraczającej  $1000 \text{ m}^2$ , przy czym w przypadku stosowania **instalacji grawitacyjnych do odprowadzania dymu i ciepła, powierzchnia czynna klap dymowych** w strefie dymowej obejmującej **przestrzeń magazynową o gęstości obciążenia ogniowego w przeliczeniu na powierzchnię strefy dymowej przekraczającej  $1000 \text{ MJ/m}^2$** , nie może być mniejsza niż **3% powierzchni tej strefy**;
  - 3) wykonania **głównej konstrukcji nośnej w klasie odporności ogniowej R 30** – w przypadku gdy gęstość obciążenia ogniowego przekracza  $1000 \text{ MJ/m}^2$ .



## Projektowany § 226 „nowych” WT (obecnie § 215 WT)

2. Dopuszczenie, o którym mowa w ust. 1, **stosuje się również w przypadku strefy pożarowej położonej na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku o nie więcej niż dwóch kondygnacjach nadziemnych**, jeżeli nad tą strefą nie występuje inna kondygnacja. W przypadku gdy strefa ta obejmuje przestrzeń użytkową znajdującą się nad inną strefą pożarową obejmującą kondygnację nadziemną, to przestrzeń ta może być przeznaczona wyłącznie na urządzenia techniczne.

(...)

4. W przypadku budynku, o którym mowa w ust. 1, w którym **występują antresole, podesty lub inne poziomy pośrednie**, na których może łącznie przebywać jednocześnie **więcej niż 50 osób**:

- 1) **klasa odporności pożarowej** nie może być niższa niż „D”;
- 2) **konstrukcja dachu** ma mieć klasę odporności ogniowej co najmniej **R 15**;
- 3) **przekrycie dachu** ma mieć klasę odporności ogniowej co najmniej **RE 15**.

# Nowelizacja przepisów – klasy odporności ogniowej



## Projektowany § 227 ust. 1 „nowych” WT (obecnie § 216 ust. 1 WT)

1. Elementom budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, zapewnia się klasy odporności ogniowej co najmniej określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> |                                     |                     |                                     |                                 |                                |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna <sup>6)</sup>                    | konstrukcja dachu <sup>1), 3)</sup> | strop <sup>1)</sup> | ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                  | 2                                                         | 3                                   | 4                   | 5                                   | 6                               | 7                              |
| „A”                                | R 240                                                     | R 30                                | REI 120             | EI 120 (o↔i)                        | EI 60                           | RE 30                          |
| „B”                                | R 120                                                     | R 30                                | REI 60              | EI 60 (o↔i)                         | EI 30 <sup>4)</sup>             | RE 30                          |
| „C”                                | R 60                                                      | R 15                                | REI 60              | EI 30 (o↔i)                         | EI 15 <sup>4)</sup>             | RE 15                          |
| „D”                                | R 30                                                      | (–)                                 | REI 30              | EI 30 (o↔i)                         | (–)                             | (–)                            |
| „E”                                | <b>R 15<sup>7)</sup></b>                                  | (–)                                 | (–)                 | (–)                                 | (–)                             | (–)                            |

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku **w warunkach pożaru standardowego**,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań

## Projektowany § 227 ust. 1 „nowych” WT (obecnie § 216 ust. 1 WT) - cd.



| Klasa<br>odporności<br>pożarowej<br>budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>5)</sup> |                                        |                     |                                        |                                    |                                   |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
|                                             | główna<br>konstrukcja<br>nośna <sup>6)</sup>              | konstrukcja<br>dachu <sup>1), 3)</sup> | strop <sup>1)</sup> | ściana<br>zewnętrzna <sup>1), 2)</sup> | ściana<br>wewnętrzna <sup>1)</sup> | przekrycie<br>dachu <sup>3)</sup> |
| 1                                           | 2                                                         | 3                                      | 4                   | 5                                      | 6                                  | 7                                 |
| „A”                                         | R 240                                                     | R 30                                   | REI 120             | EI 120 (o↔i)                           | EI 60                              | RE 30                             |
| „B”                                         | R 120                                                     | R 30                                   | REI 60              | EI 60 (o↔i)                            | EI 30 <sup>4)</sup>                | RE 30                             |
| „C”                                         | R 60                                                      | R 15                                   | REI 60              | EI 30 (o↔i)                            | EI 15 <sup>4)</sup>                | RE 15                             |
| „D”                                         | R 30                                                      | (–)                                    | REI 30              | EI 30 (o↔i)                            | (–)                                | (–)                               |
| „E”                                         | <b>R 15<sup>7)</sup></b>                                  | (–)                                    | (–)                 | (–)                                    | (–)                                | (–)                               |

...

<sup>1)</sup> Jeżeli **element budynku** jest częścią głównej konstrukcji nośnej, ma spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

...

<sup>6)</sup> Elementem **głównej konstrukcji nośnej** jest element, którego **utrata nośności lub stateczności w warunkach pożarowych skutkuje utratą nośności lub stateczności innych konstrukcyjnych elementów budynku**, o których mowa w kol. 2-4. Elementem głównej konstrukcji nośnej są w szczególności spełniające ten warunek ściany, stropy, słupy, belki, ramy.

<sup>7)</sup> Klasa odporności ogniowej **nie dotyczy** budynku wyposażonego w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne oraz strefy pożarowej PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

## Projektowany § 228 „nowych” WT (obecnie § 217 WT)

1. W budynku ZL IV i ZL V klasa odporności ogniowej przegrody wewnętrznej oddzielającej lokal mieszkalny lub pomieszczenie mieszkalne od drogi komunikacji ogólnej oraz od innego lokalu mieszkalnego i pomieszczenia mieszkalnego, ma wynosić co najmniej:

1) dla ściany w budynku:

a) niskim (N) i średniowysokim (SW) – EI 30,

b) wysokim (W) i wysokościowym (WW) – EI 60;

2) dla stropu w budynku zawierającym 2 lokale mieszkalne – REI 30.

2. W ścianach oddzielających lokal mieszkalny od drogi komunikacji ogólnej stosuje się **drzwi o klasie odporności ogniowej** co najmniej:

1) w budynku niskim (N) i średniowysokim (SW) – **EI 15**;

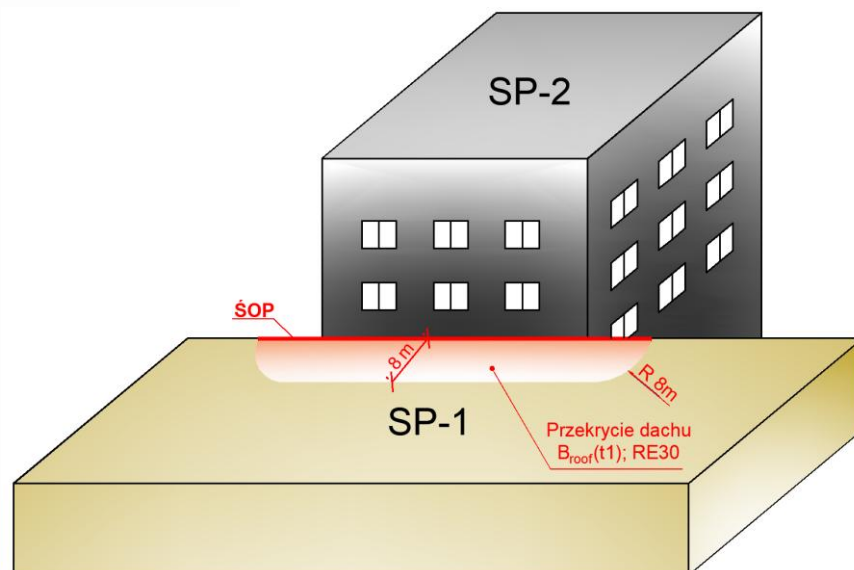
2) w budynku wysokim (W) i wysokościowym (WW) – **EI 30**.

3. **Ścianę oddzielającą lokale mieszkalne** jednorodzinnych budynków ZL IV w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, atrialnej lub grupowej, **wykonuje się w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, a strop oddzielający te lokale – REI 30.**

## Projektowany § 229 „nowych” WT (obecnie § 218 WT)

1. Przekrycie dachu budynku niższego, usytuowanego bliżej niż 8 m lub przyległego do ściany zewnętrznej budynku wyższego, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w § 285 ust. 1, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany ma być NRO oraz w pasie tym:

- 1) konstrukcja dachu ma mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R 30;
- 2) przekrycie dachu ma mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE 30.



## Projektowany § 229 „nowych” WT (obecnie § 218 WT)

2. *Warunki, o których mowa w ust. 1, nie mają zastosowania, jeżeli:*

1) *ściana zewnętrzna budynku wyższego ponad dachem budynku niższego w odległości co najmniej 10 m od dachu tego budynku ma klasę odporności ogniowej co najmniej:*



- a) **EI 30 (o↔i)** – w przypadku, gdy **gęstość obciążenia ogniowego** w budynku niższym w strefach pożarowych obejmujących przekrycie dachu, o którym mowa w ust. 1, **nie przekracza 2000 MJ/m<sup>2</sup>**, a także w przypadku gdy strefy te są chronione przez stałe **samoczynne urządzenia gaśnicze wodne**,
- b) **EI 60 (o↔i)** – w pozostałych przypadkach;



2) *dach budynku niższego jest usytuowany nie bliżej niż 4 m od ściany zewnętrznej budynku wyższego, a ściana zewnętrzna budynku wyższego ponad dachem budynku niższego w odległości co najmniej 10 m od dachu tego budynku ma klasę odporności ogniowej co najmniej **EI 30 (o→i)**.*

...

5. *W części ściany zewnętrznej budynku wyższego, o której mowa w **ust. 2 pkt 1 lit. a** oraz **pkt 2**, **dopuszcza się występowanie otworów** zamykanych zamknięciami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej **co najmniej EI 30** stale zamkniętymi lub zamykającymi się samoczynnie w czasie pożaru, jeżeli łączna ich powierzchnia nie przekracza 15 % powierzchni tej części ściany.*

## Projektowany § 230 „nowych” WT (obecnie § 219 WT)

1. Przekrycie dachu o powierzchni większej niż 1000 m<sup>2</sup> wykonuje się:

- 1) jako NRO, a izolację cieplną tego przekrycia o klasie reakcji na ogień innej niż A1 lub A2, d0 oddziela się od wnętrza budynku **przegrodą** o klasie odporności ogniowej nie niższej niż **RE 15**, w sposób ograniczający w przypadku pożaru **kapanie płonących kropli stopionej izolacji**, lub
- 2) z **elementów warstwowych** stanowiących wyrób budowlany NRO o klasie odporności ogniowej nie niższej niż **RE 15**.

(...)

## Projektowany § 230 „nowych” WT (obecnie § 219 WT)

(...)

4. W **budynku ZL** poddasze **z pomieszczeniem przeznaczonym na pobyt ludzi** oddziela się od elementów konstrukcji i przekrycia dachu o klasie reakcji na ogień innej niż A1 lub A2,d0 przegrodami o klasie odporności ogniowej:
  - 1) w budynku niskim (N) – EI 30;
  - 2) w budynku średniowysokim (SW) i wysokim (W) – EI 60.
5. **Dopuszcza się nieoddzielenie elementów konstrukcji dachu przegrodami**, o których mowa w ust. 4, **jeżeli elementy te są NRO oraz mają klasę odporności ogniowej co najmniej R 30**, a także w przypadku zastosowania rozwiązań, o których mowa w § 227 ust. 2 pkt 4 i 5 /dot. szczególnych warunków stosowania konstrukcji drewnianych/.

## Projektowany § 231 „nowych” WT (obecnie § 220 WT)

1. Ścianę wewnętrzną i strop wydzielające kotłownię, skład paliwa stałego, żużlownię i magazyn oleju opałowego oraz **magazyn oleju napędowego** służącego do zasilania zespołu prądotwórczego zasilającego instalacje i urządzenia w budynku lub napędu urządzenia przeciwpożarowego, a także zamknięcie otworu w tych elementach, wykonuje się w klasie odporności ogniowej nie mniejszej niż określona w poniższej tabeli:

| Rodzaj pomieszczenia                                                       | Klasa odporności ogniowej |         |                             |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------|-----------------------------|
|                                                                            | ściany wewnętrznej        | stropu  | drzwi lub innego zamknięcia |
| 1                                                                          | 2                         | 3       | 4                           |
| Kotłownia z kotłami na paliwo stałe, o łącznej mocy cieplnej powyżej 25 kW | EI 60                     | REI 60  | EI 30                       |
|                                                                            |                           |         |                             |
| Magazyn oleju opałowego oraz <b>magazyn oleju napędowego</b>               | EI 120                    | REI 120 | EI 60                       |

## Projektowany § 231 „nowych” WT (obecnie § 220 WT)

(...)

4. Dopuszcza się zainstalowanie **kotła na paliwo gazowe na ścianie zewnętrznej** budynku lub **bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej** przy spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) kocioł ma obudowę, która jest wykonana z materiałów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2,d0;
- 2) **ściana zewnętrzna budynku w miejscu zainstalowania kotła oraz w odległości 2 m od tego miejsca ma klasę odporności ogniowej co najmniej EI 60** i jest wykonana z materiałów o klasie reakcji na ogień A1 lub A2,d0;
- 3) kocioł znajduje się w odległości co najmniej 2 m od otworów okiennych, drzwiowych lub innych umożliwiających rozprzestrzenianie się ognia, niezamkniętych zamknięciami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej (EI) ściany zewnętrznej, na której jest zainstalowany kocioł;

(...)

## Projektowany § 231 „nowych” WT (obecnie § 220 WT)

4. Dopuszcza się zainstalowanie **kotła na paliwo gazowe na ścianie zewnętrznej** budynku lub **bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej** przy spełnieniu łącznie następujących warunków:
- (...)
- 4) kocioł znajduje się w odległości co najmniej 5 m od okapu wykonanego z materiałów o klasie reakcji na ogień innej niż A1 lub A2,d0;
  - 5) odległość obudowy kotła od ściany zewnętrznej sąsiedniego budynku jest nie mniejsza niż odległość określona w § 283 ust. 1 w 4 kolumnie tabeli;
  - 6) łączna moc cieplna kotłów instalowanych na ścianach zewnętrznych budynku lub bezpośrednio przy ścianach zewnętrznych nie przekracza 60 kW.
5. **Odległość** określona w ust. 4 pkt 5 **może być zmniejszona do 50 %** w przypadku zastosowania wolno stojącej **ściany oddzielenia przeciwpożarowego** o klasie **odporności ogniowej co najmniej REI 60**, usytuowanej pomiędzy kotłem a budynkiem, **wysuniętej co najmniej o 1 m poza obrys obudowy tego kotła.**



## Projektowany § 234 „nowych” WT (obecnie § 223 WT)

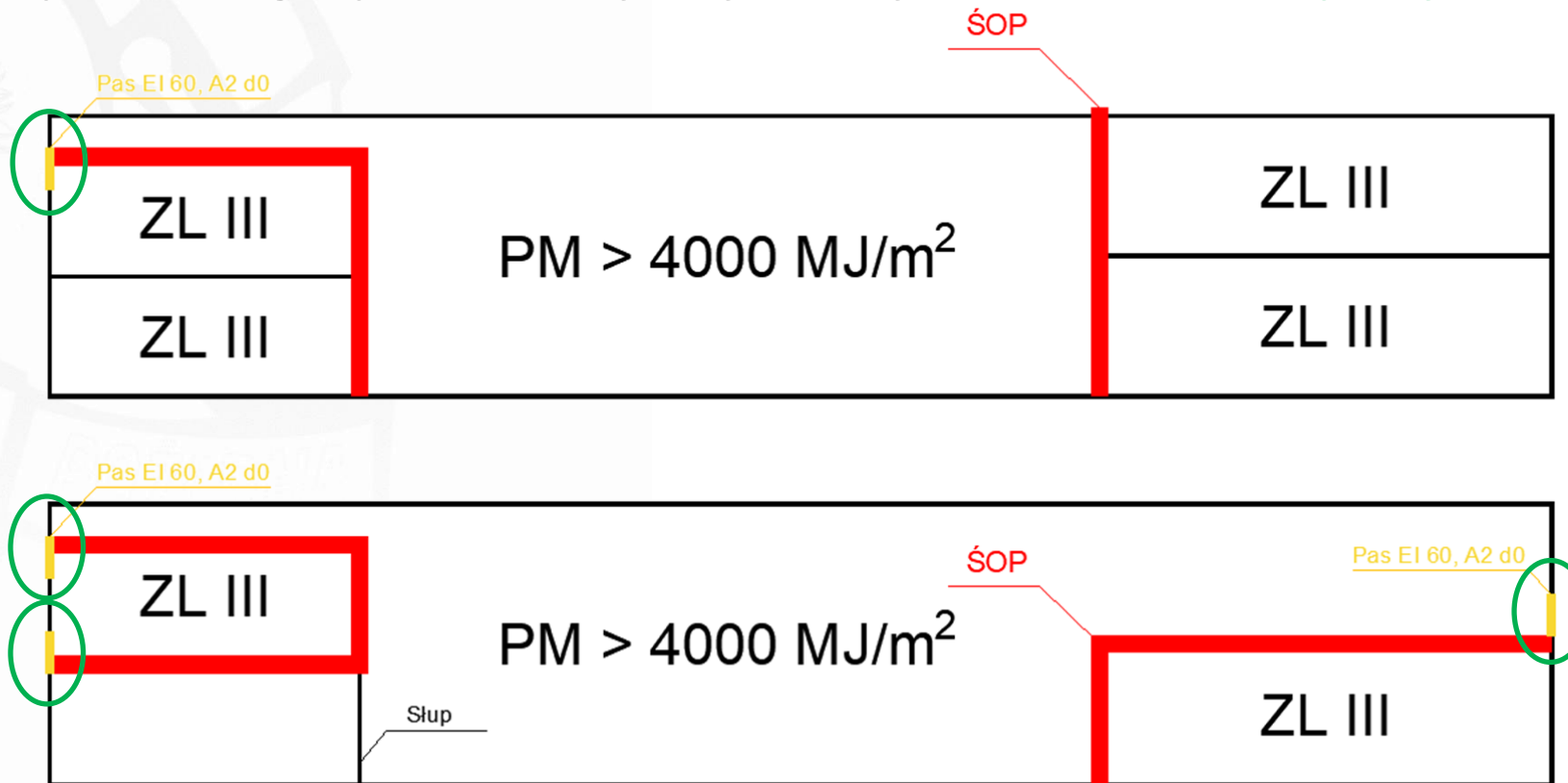
1. W ścianie zewnętrznej budynku wielokondygnacyjnego oraz **w ścianie wydzielającej przekryty dziedziniec wewnętrzny**, z uwzględnieniem § 235, stosuje się pas międzykondygnacyjny o wysokości co najmniej 0,8 m.
2. Za równorzędne rozwiązanie do pasa międzykondygnacyjnego, o którym mowa w ust. 1, uznaje się oddzielenie poziome w formie daszku, gzymsu i balkonu o wysięgu co najmniej 0,5 m lub też inne oddzielenia poziome i pionowe o sumie wysięgu i wymiaru pionowego co najmniej 0,8 m.
3. Elementy poziome, o których mowa w ust. 2, spełniają warunki szczelności ogniowej i izolacyjności ogniowej EI, również w obrębie połączenia ze ścianą zewnętrzną, przez okres odpowiadający czasowi klasyfikacyjnemu wymaganemu w stosunku do ściany zewnętrznej budynku i **mają klasę reakcji na ogień A1 lub A2,d0**.
4. **Warunki**, o których mowa w ust. 1 i 2, **nie dotyczą** ściany holu i drogi komunikacji ogólnej, a także ścian zewnętrznych w **budynku wyposażonym w stałe samoczynne urządzenia gaśnicze wodne**, które dodatkowo chronią te ściany.

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 236 „nowych” WT

„§ 224a. **Pas międzykondygnacyjny** w miejscu występowania **stropu oddzielenia przeciwpożarowego**, powinien być wykonany **z materiałów niepalnych**.”



# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 239 ust. 1 „nowych” WT (obecnie § 227 ust. 1 WT)

„1. **Dopuszczalne powierzchnie** stref pożarowych ZL określa poniższa tabela:

| Kategoria zagrożenia ludzi | Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m <sup>2</sup><br>w budynku |                        |                                          |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|
|                            | niskim<br>(N)                                                            | średniowysokim<br>(SW) | wysokim<br>i wysokościowym<br>(W) i (WW) |
| 1                          | 2                                                                        | 3                      | 4                                        |
| ZL II                      | 5000                                                                     | 3500                   | 2000                                     |
| ZL I, ZL III, ZL IV, ZL V  | 8000                                                                     | 5000                   | 2500                                     |

**Uwaga: Brak złagodzeń dla budynków jednokondygnacyjnych.**

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 239 ust. 3 WT (obecnie § 227 ust. 3 WT)

*2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL, obejmującej podziemną część budynku, nie powinna przekraczać 50% dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej tej samej kategorii zagrożenia ludzi, określonej w ust. 1 dla pierwszej nadziemnej kondygnacji tego budynku. (istniejący przepis bez propozycji zmian)*

**„3. Zmniejszenia** dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej, o której mowa w ust. 2, **nie stosuje się**, w przypadku gdy:

- 1) wyjścia ewakuacyjne z kondygnacji podziemnej w tej strefie pożarowej prowadzą bezpośrednio na zewnątrz budynku, lub
- 2) **powierzchnia strefy pożarowej w części podziemnej wynosi nie więcej niż 200 m<sup>2</sup>, a w przypadku przestrzeni służącej wyłącznie do celów komunikacji ogólnej – nie więcej niż 300 m<sup>2</sup>.**”

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 240 ust. 1 „nowych” WT (obecnie § 228 ust. 1 WT)

„1. Dopuszczalne powierzchnie stref pożarowych PM, z wyjątkiem garaży, określa poniższa tabela:

| Rodzaj stref pożarowych                              | Gęstość obciążenia ogniowego<br>$Q$ [MJ/m <sup>2</sup> ] | Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w m <sup>2</sup>            |                                    |                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                                                      |                                                          | w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) | w budynku innym niż w kolumnie 3   |                                    |
|                                                      |                                                          |                                                                        | niskim i średniowysokim (N) i (SW) | wysokim i wysokościowym (W) i (WW) |
| 1                                                    | 2                                                        | 3                                                                      | 4                                  | 5                                  |
| Strefy pożarowe z pomieszczeniem zagrożonym wybuchem | $Q > 4000$                                               | 1000                                                                   | *                                  | *                                  |
|                                                      | $2000 < Q \leq 4000$                                     | 2000                                                                   | *                                  | *                                  |
|                                                      | $1000 < Q \leq 2000$                                     | 4000                                                                   | 1000                               | *                                  |
|                                                      | $500 < Q \leq 1000$                                      | 6000                                                                   | 2000                               | 500                                |
|                                                      | $Q \leq 500$                                             | 8000                                                                   | 3000                               | 1000                               |
| Strefy pożarowe pozostałe                            | $Q > 4000$                                               | 2000                                                                   | 1000                               | *                                  |
|                                                      | $2000 < Q \leq 4000$                                     | 4000                                                                   | 2000                               | *                                  |
|                                                      | $1000 < Q \leq 2000$                                     | <b>6000</b>                                                            | <b>3000</b>                        | 1000                               |
|                                                      | $500 < Q \leq 1000$                                      | <b>10 000</b>                                                          | <b>5000</b>                        | 2500                               |
|                                                      | $Q \leq 500$                                             | <b>15 000</b>                                                          | 10 000                             | 5000                               |

\* Nie dopuszcza się takich przypadków.

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 240 ust. 2 „nowych” WT (obecnie § 228 ust. 2 WT)

„2. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM, obejmującej podziemną część budynku, nie powinna przekraczać 50% dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej określonej w tabeli w ust. 1, **przy czym zmniejszenia tego nie stosuje się, jeżeli powierzchnia strefy pożarowej PM w części podziemnej obejmuje nie więcej niż 100 m<sup>2</sup>.**”

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 241 ust. 1 „nowych” WT (obecnie § 229 ust. 1 WT)

„1. Dopuszcza się **powiększenie** powierzchni stref pożarowych PM, o których mowa w § 228, pod warunkiem ich ochrony:

1) w budynku jednokondygnacyjnym o jednej kondygnacji nadziemnej:

- a) stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi z pojedynczym źródłem zasilania w wodę - **o 150%**,
- b) stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi z podwójnym źródłem zasilania w wodę - **o 200%**,
- c) samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi - **o 100%**;

2) w budynku innym niż jednokondygnacyjny o jednej kondygnacji nadziemnej:

- a) stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi z pojedynczym źródłem zasilania w wodę - **o 100%**,
- b) stałymi samoczynnymi urządzeniami gaśniczymi wodnymi z podwójnym źródłem zasilania w wodę - **o 150%**,
- c) samoczynnymi urządzeniami oddymiającymi - **o 50%**, z zastrzeżeniem ust. 3

- **odpowiednimi do występujących w nich zagrożeń pożarowych, wynikających w szczególności z przeznaczenia, rodzaju i ilości materiałów palnych oraz sposobów ich magazynowania lub składowania.”.**

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 241 ust. 2 – 4 „nowych” WT

„2. **Dopuszczenie**, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, **stosuje się także do strefy pożarowej położonej na pierwszej kondygnacji nadziemnej** budynku wielokondygnacyjnego, **jeżeli nad tą strefą nie występuje inna kondygnacja**.

3. W budynku niskim (N) i średniowysokim (SW) wielokondygnacyjnym powierzchnię strefy pożarowej, o której mowa w § 240, zlokalizowanej na najwyższej kondygnacji budynku, można powiększyć o 100%, jeżeli budynek nie zawiera pomieszczenia zagrożonego wybuchem, jest wykonany z elementów niepalnych oraz zastosowano samoczynne urządzenia oddymiające, o których mowa w ust. 1.

4. Przy jednoczesnym stosowaniu urządzeń, o których mowa w ust. 1 i 3, dopuszcza się sumowanie powiększeń określonych w tych przepisach dla wskazanych w nich urządzeń.”



### Propozycja uchylecia § 230 WT

*Brak możliwości wykonywania stref pożarowych o nieograniczonej powierzchni.*

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



Propozycja § 243 ust. 1 i 2 „nowych” WT (obecnie § 232 ust. 1 i 2 WT)

- „1. Ścianę i strop stanowiące **elementy oddzielenia przeciwpożarowego** wykonuje się w sposób **ograniczający rozprzestrzenianie się pożaru** do sąsiednich stref pożarowych w czasie wynikającym z wymaganej klasy odporności ogniowej dla tych elementów.
2. **Otwór** w elemencie oddzielenia przeciwpożarowego powinien być **obudowany** przedsionkiem przeciwpożarowym albo **zamknięty** drzwiami przeciwpożarowymi lub innym zamknięciem przeciwpożarowym, które powinny być wykonane w sposób **ograniczający w miejscu ich występowania rozprzestrzenianie się pożaru** do sąsiednich stref pożarowych w czasie wynikającym z klasy odporności ogniowej wymaganej dla zamknięć przeciwpożarowych oraz obudowy przedsionka przeciwpożarowego.”

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 243 ust. 9 „nowych” WT (obecnie § 232 ust. 9 WT)

„9. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, o których mowa w ust. 2, nie powinna przekraczać **15 % powierzchni ściany**, a w stropie oddzielenia przeciwpożarowego – **0,5 % powierzchni stropu**.

10. **Ograniczenia**, o którym mowa w ust. 9, **nie stosuje się** w przypadku ściany oddzielenia przeciwpożarowego:

- 1) o powierzchni nie większej niż **25 m<sup>2</sup>** z jednym otworem drzwiowym o powierzchni nie większej niż **4 m<sup>2</sup>**;
- 2) o powierzchni nie większej niż **100 m<sup>2</sup>**, w której łączna powierzchnia otworów nie przekracza **15 m<sup>2</sup>**, jeżeli każdy otwór o powierzchni przekraczającej 15% powierzchni ściany jest:
  - a) zamykany drzwiami przeciwpożarowymi lub innym zamknięciem przeciwpożarowym o klasie odporności ogniowej (E I) wymaganej dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego, lub
  - b) obudowany przedsionkiem przeciwpożarowym posiadającym ściany i strop oraz drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej (E I) nie niższej niż określona w ust. 3 w kolumnie 4 tabeli;
- 3) w garażu, do otworów znajdujących się na drodze manewrowej.”

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 243 „nowych” WT

„11. W strefie pożarowej niechronionej przez stałe samoczynne urządzenie gaśnicze wodne **otwór** w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego o wymaganej klasie odporności ogniowej co najmniej R E I 120, **którego powierzchnia przekracza 15 m<sup>2</sup>**, powinien być:

- 1) **zamknięty zamknięciami przeciwpożarowymi** o klasie odporności ogniowej (E I) określonej w ust. 3, które jako **układ podwójnego zamknięcia przeciwpożarowego** o zwiększonej niezawodności stosuje się **po obu stronach ściany**, lub
  - 2) **obudowany przedsionkiem przeciwpożarowym** posiadającym ściany i strop oraz drzwi przeciwpożarowe lub inne zamknięcia przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej (E I) nie niższej niż określona w ust. 3 w kolumnie 4 tabeli.
- wymaganie nie dotyczy strefy pożarowej garażu ze stanowiskami postojowymi jednopoziomowymi.”

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 243 ust. 12 „nowych” WT

„12. W ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, **niezależnie od otworów, o których mowa w ust. 9**, dopuszcza się występowanie otworów wypełnionych materiałem przepuszczającym światło, takim jak luksfery, cegła szklana lub pustaki szklane, jeżeli łączna powierzchnia tak wypełnionych otworów nie przekracza 10% powierzchni ściany, a klasa odporności ogniowej wypełnienia jest nie niższa niż:

| Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego | Klasa odporności ogniowej wypełnienia otworu w ścianie |                            |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                         | będącej obudową drogi ewakuacyjnej                     | innej niż w kolumnie 2     |
| 1                                                                       | 2                                                      | 3                          |
| R E I 240                                                               | E I 120                                                | <b>E W 120 lub E I 120</b> |
| R E I 120                                                               | E I 60                                                 | <b>E W 60 lub E I 60</b>   |
| R E I 60                                                                | E I 30                                                 | <b>E W 30 lub E I 30</b>   |

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 246 ust. 1-3 „nowych” WT (obecnie § 235 ust. 1-3 WT)

- „1. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub **na konstrukcji nośnej** o klasie odporności ogniowej (R) nie niższej od odporności ogniowej tej ściany.
2. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy wysunąć na co najmniej 0,3 m poza lico ściany zewnętrznej budynku, **a gdy gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej przekracza 2000 MJ/m<sup>2</sup> i powierzchnia tej strefy przekracza 1000 m<sup>2</sup> – na co najmniej 0,5 m**, lub w miejscu połączenia tych ścian na całej wysokości ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wykonać w pionowym pasie o szerokości co najmniej 2 m ścianę zewnętrzną o klasie odporności ogniowej co najmniej E I 60 (o↔i) z materiałów niepalnych.
3. W przypadku występowania **załamania lub uskoku** ściany zewnętrznej w **miejscu połączenia ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego** dopuszcza się, aby połączenie to było wykonane zgodnie z załącznikiem (...).”

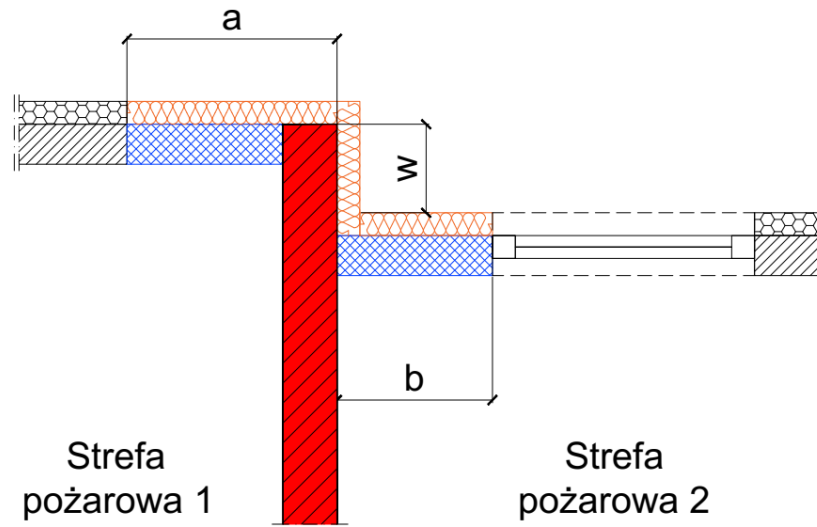
# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja nowego załącznika do „nowych” WT

„**Szerokość pionowego pasa ( $S$ )** przy uskoku lub załamaniu ściany zewnętrznej w miejscu połączenia ze ścianą oddzielenia przeciwpożarowego powinna być określona odpowiednio do przedstawionych poniżej przypadków:

- przy **wysunięciu ( $w$ )** ściany oddzielenia przeciwpożarowego, jak na rysunku:



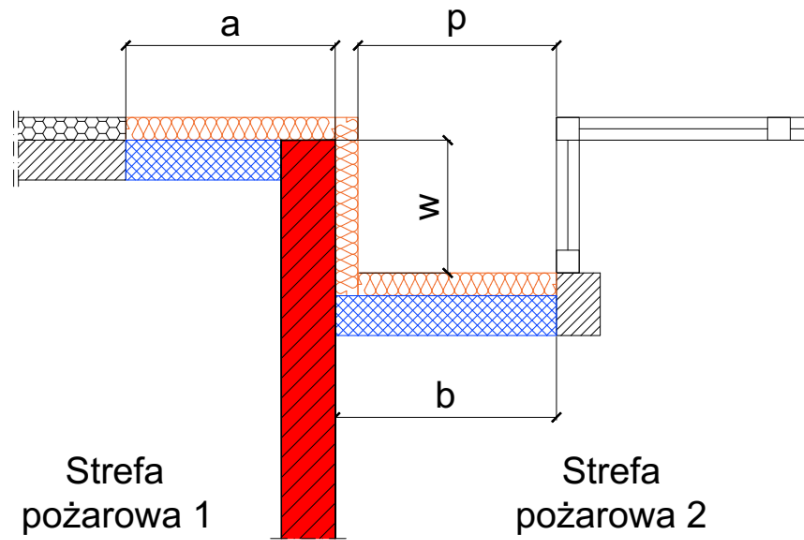
$S$  określa warunek:  $a + b + w = S \geq 2,0 m$

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja nowego załącznika do „nowych” WT

- przy **wysunięciu** (**w**) ściany oddzielenia przeciwpożarowego i załamaniu ściany zewnętrznej z **pustką powietrzną** (**p**) spełniającą warunek  **$p + a \geq 2m$** , jak na rysunku:



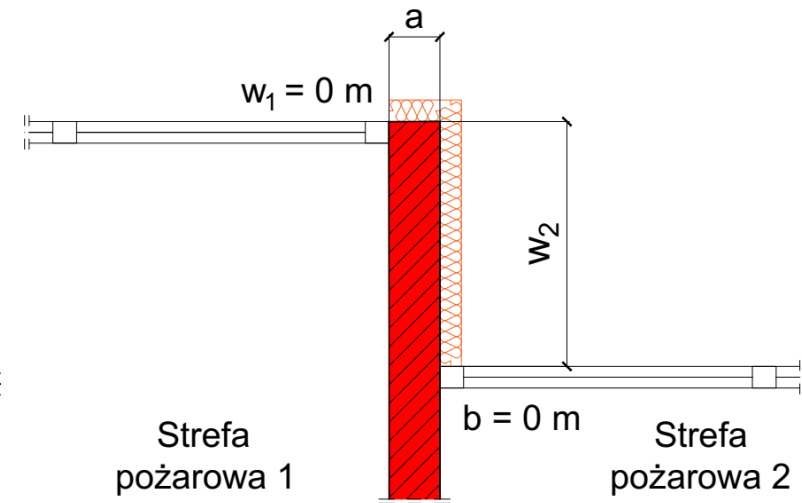
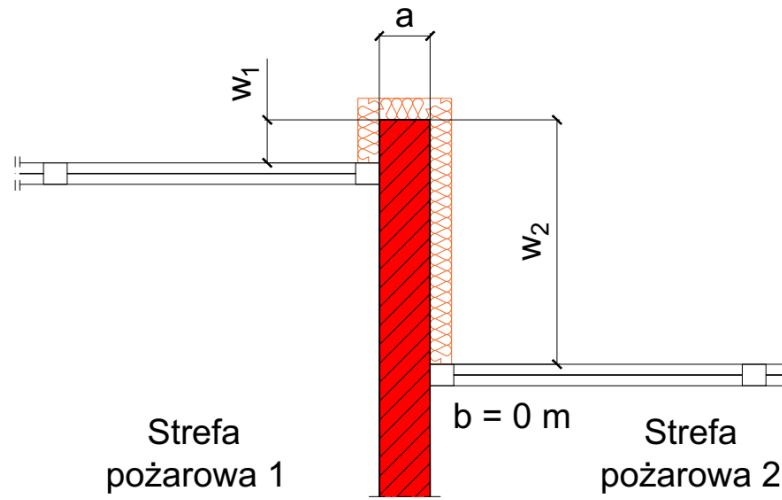
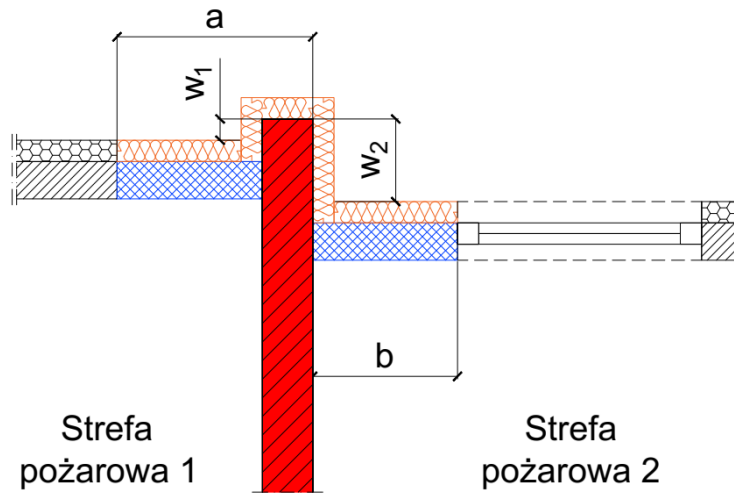
**S** określa warunek:  **$a + b + w = S \geq 2,0 m$**

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja nowego załącznika do „nowych” WT

- przy **wysunięciu** (**w1**) lub (**w2**) ściany oddzielenia przeciwpożarowego, jak na rysunkach :



### S określają warunki:

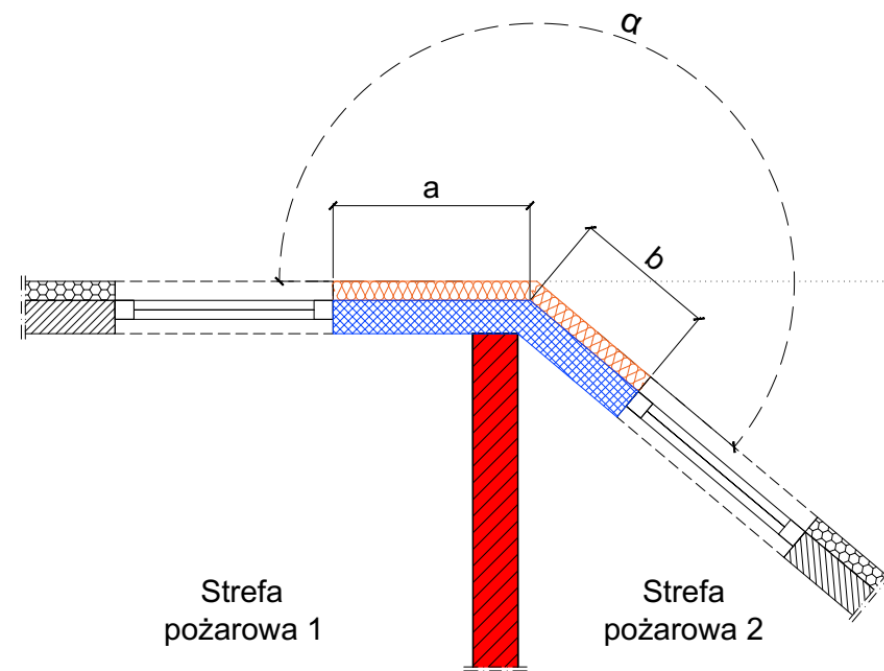
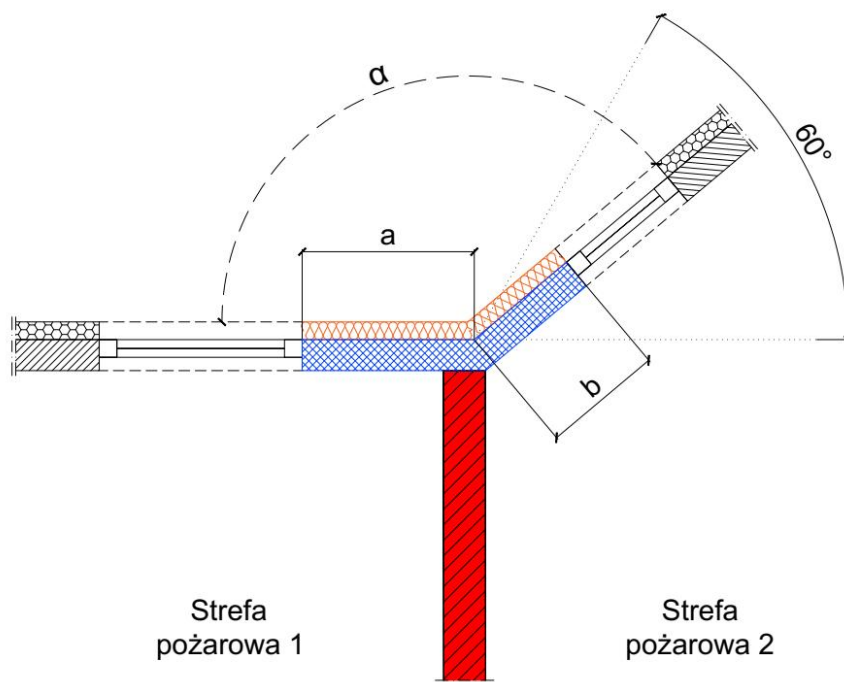
- gdy wysunięcie  $w_1 \leq w_2$  i  $w_1 < 0,3 \text{ m}$  i  $w_2 < 0,6 \text{ m}$ :  $\longrightarrow a + b + w_1 + w_2 = S \geq 2,0 \text{ m}$
- gdy wysunięcie  $w_1 < 0,3 \text{ m}$  i  $w_2 > 0,6 \text{ m}$  oraz gęstość obciążenia ogniowego w sąsiednich strefach pożarowych  $\leq 2000 \text{ MJ/m}^2$ :  $\longrightarrow a + b + w_1 + w_2 = S \geq 1,0 \text{ m}$
- gdy wysunięcie  $w_1 < 0,5 \text{ m}$  i  $w_2 > 0,6 \text{ m}$  oraz gęstość obciążenia ogniowego przekracza  $2000 \text{ MJ/m}^2$ :  $\longrightarrow a + b + w_1 + w_2 = S \geq 2,0 \text{ m}$

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja nowego załącznika do „nowych” WT

- przy załamaniu ściany zewnętrznej pod kątem  $\alpha \geq 120^\circ$ , jak na rysunkach:



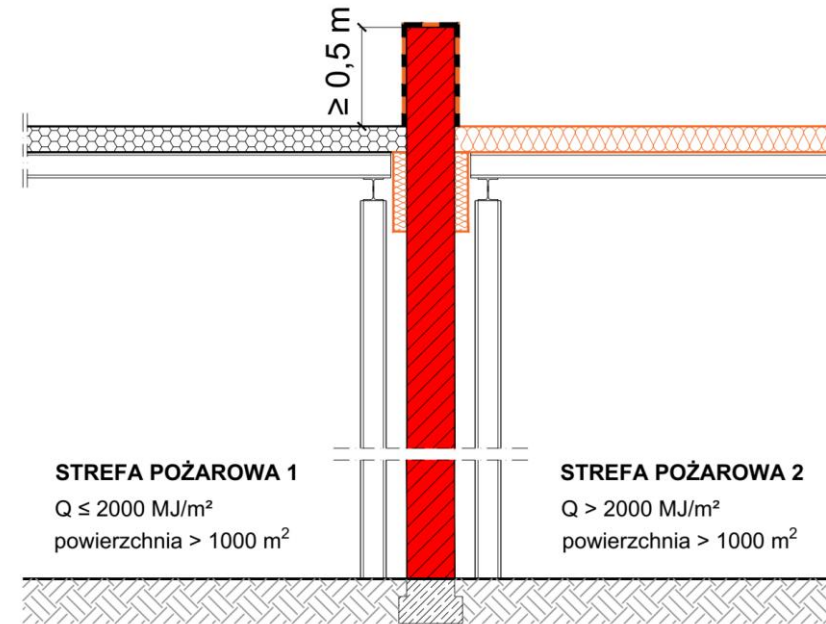
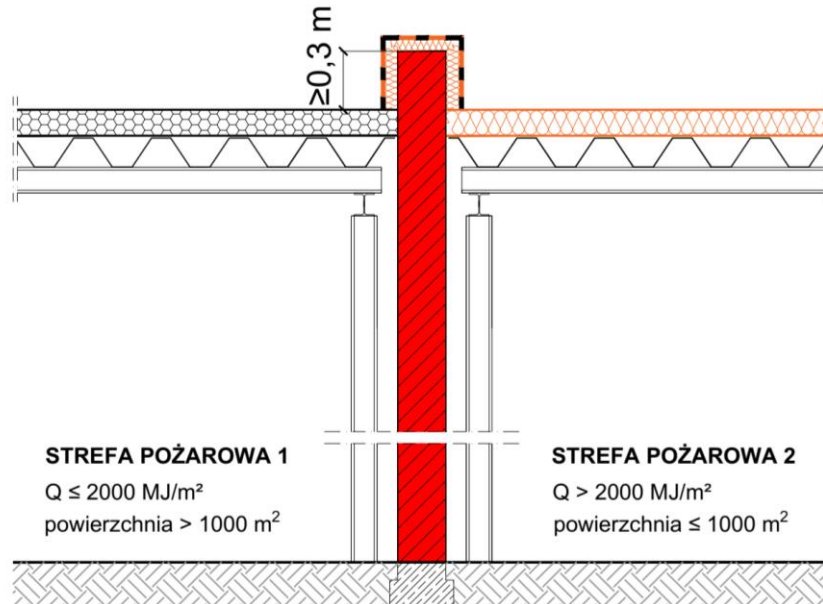
S określa warunek:  $a + b = S \geq 2,0 m$

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 246 ust. 4 „nowych” WT (obecnie § 235 ust. 4 WT)

„4. Ścianę oddzielenia przeciwpożarowego należy doprowadzić do stropu oddzielenia przeciwpożarowego lub wyprowadzić ponad pokrycie dachu na wysokość **co najmniej 0,3 m**, a gdy gęstość obciążenia ogniowego w strefie pożarowej przekracza  $2000 \text{ MJ/m}^2$  i powierzchnia tej strefy przekracza  $1000 \text{ m}^2$  – na wysokość **co najmniej 0,5 m**.”

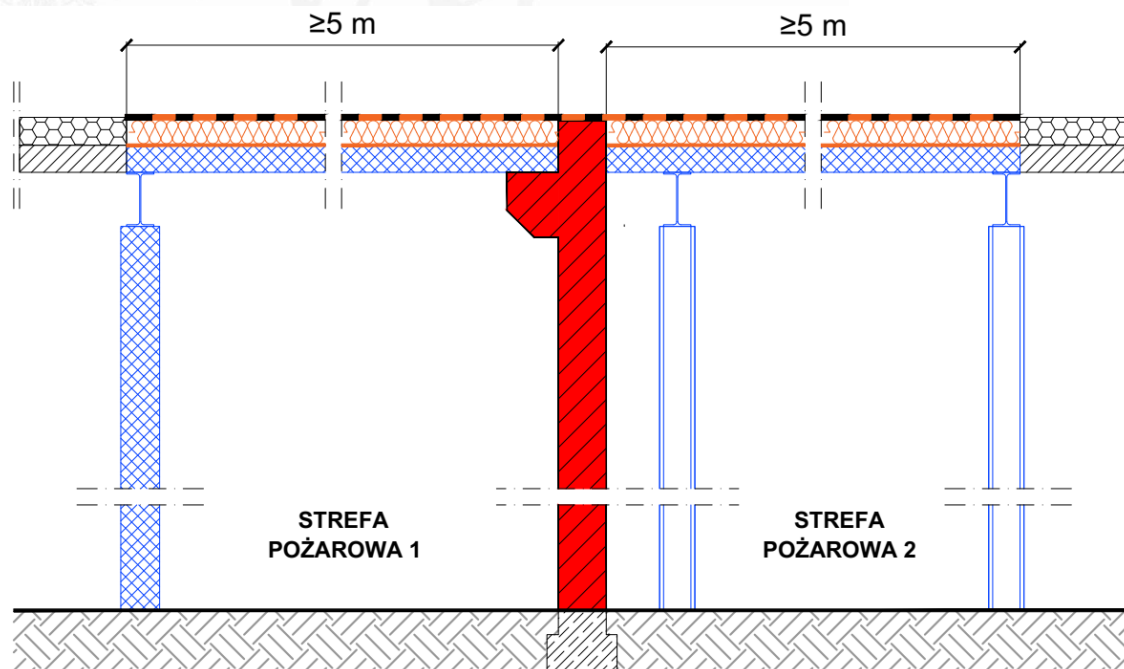


# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 246 ust. 5 „nowych” WT

„5. Wzniesienie ściany oddzielenia przeciwpożarowego **do niepalnego pokrycia dachu** dopuszcza się w przypadku, gdy **w pasie o szerokości co najmniej 5 m po obu stronach** ściany oddzielenia przeciwpożarowego **przekrycie dachu jest wykonane z materiałów niepalnych** i ma klasę odporności ogniowej co najmniej R E 30, a konstrukcja nośna tego pasa dachu ma klasę odporności ogniowej co najmniej R 30.”



Oznaczenia:



ściana oddzielenia przeciwpożarowego



przekrycie dachu o klasie odporności ogniowej RE 30 wykonane z materiałów niepalnych



przekrycie dachu wykonane z materiałów palnych



pokrycie dachu wykonane z materiałów niepalnych



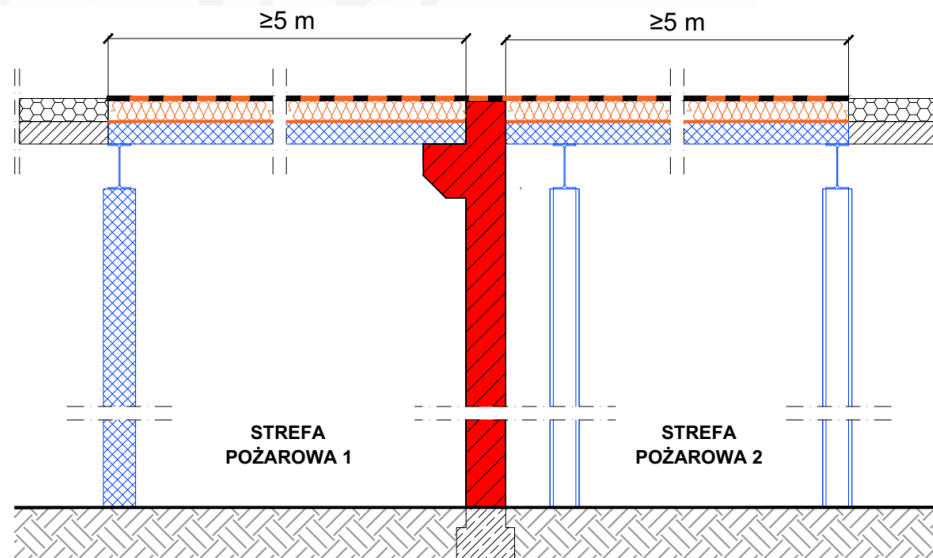
konstrukcja dachu o klasie odporności ogniowej R 30

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 246 ust. 6 „nowych” WT

„6. W przekryciu dachu w pasie, o którym mowa w ust. 5, dopuszcza się stosowanie nieotwieranych świetlików o klasie odporności ogniowej **co najmniej E 30** w odległości **co najmniej 2 m** od ściany oddzielenia przeciwpożarowego, jeżeli ich łączna powierzchnia jest **nie większa niż 20 % powierzchni przekrycia dachu** w obszarze pasa po każdej stronie ściany.”



Oznaczenia:

-  ściana oddzielenia przeciwpożarowego
-  przekrycie dachu o klasie odporności ogniowej RE 30 wykonane z materiałów niepalnych
-  przekrycie dachu wykonane z materiałów palnych
-  pokrycie dachu wykonane z materiałów niepalnych
-  konstrukcja dachu o klasie odporności ogniowej R 30

# Nowelizacja przepisów techniczno-budowlanych dot. budynków



## Propozycja § 246 ust. 7 „nowych” WT

„7. W budynku, z wyjątkiem budynku w zabudowie jednorodzinnej, w dachu którego znajduje się świetlik lub klapa dymowa, ścianę oddzielenia przeciwpożarowego, usytuowaną od nich w odległości poziomej mniejszej niż 5 m, należy wyprowadzić ponad górną ich krawędź na wysokość co najmniej 0,3 m, przy czym **warunek ten nie dotyczy świetlika nieotwieranego o klasie odporności ogniowej co najmniej E 30 oraz klap dymowych w obudowanych klatkach schodowych**, o których mowa w § 259, § 260 ust. 1–5 oraz § 268 ust. 2.”

## Projektowany § 283 „nowych” WT (obecnie § 271 WT)

8. Najmniejszą odległość budynku ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, **które samoistnie lub wspólnie z innymi takimi gruntami lub terenami tworzą kompleks leśny o powierzchni ponad 0,5 ha**, przyjmuje się zgodnie z ust. 1–6, jako odległość ścian tego budynku od ściany budynku ZL mającej na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej E, określoną w § 227 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli, z przekryciem dachu niebędącym NRO, **niezależnie od tego czy ściana budynku ZL, PM, IN jest ścianą oddzielenia przeciwpożarowego. Przepisów ust. 11–13 nie stosuje się.**



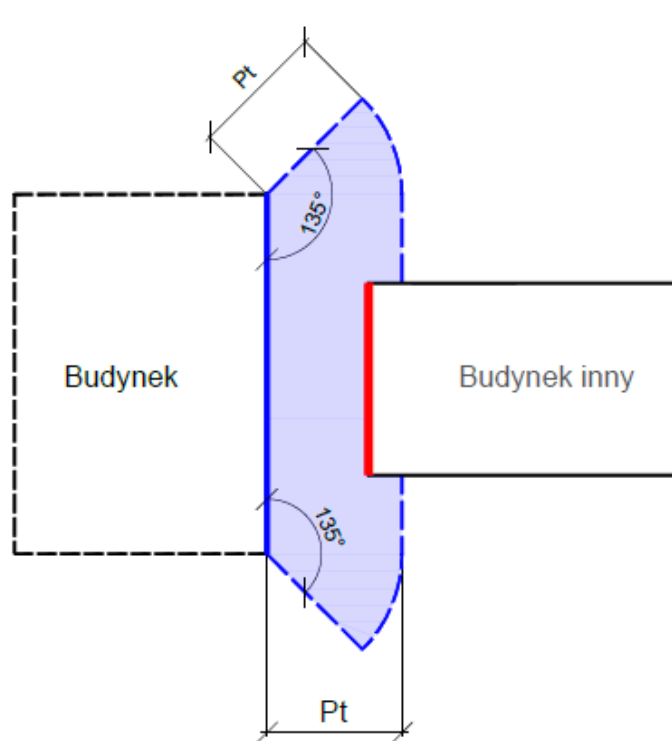
ujednolicono podejście 😊

## Projektowany § 283 „nowych” WT (obecnie § 271 WT)

11. W pasie terenu o szerokości określonej w ust. 1–7, otaczającym ścianę zewnętrzną budynku, niebędącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, **ściana zewnętrzna innego budynku ma spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków.**
12. Warunek, o którym mowa w ust. 11, dotyczy pasa terenu o szerokości zmniejszonej o 50 % w odniesieniu do tych ścian zewnętrznych obu budynków, które tworzą między sobą kąt 60° lub większy, lecz mniejszy niż 120°.
13. Warunek, o którym mowa w ust. 11, nie dotyczy budynków:
  - 1) oddzielonych od siebie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, spełniającą **warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków**, lub
  - 2) mających ściany zewnętrzne tworzące między sobą kąt nie mniejszy niż 120°.
14. **Sposób** wyznaczania pasów terenu wokół ściany zewnętrznej budynku, o których mowa w ust. 11 i 12, oraz **sytuowania w nich ścian zewnętrznych innego budynku**, określa załącznik nr 11 do rozporządzenia.

## Projektowany załącznik nr 11 do „nowych” WT

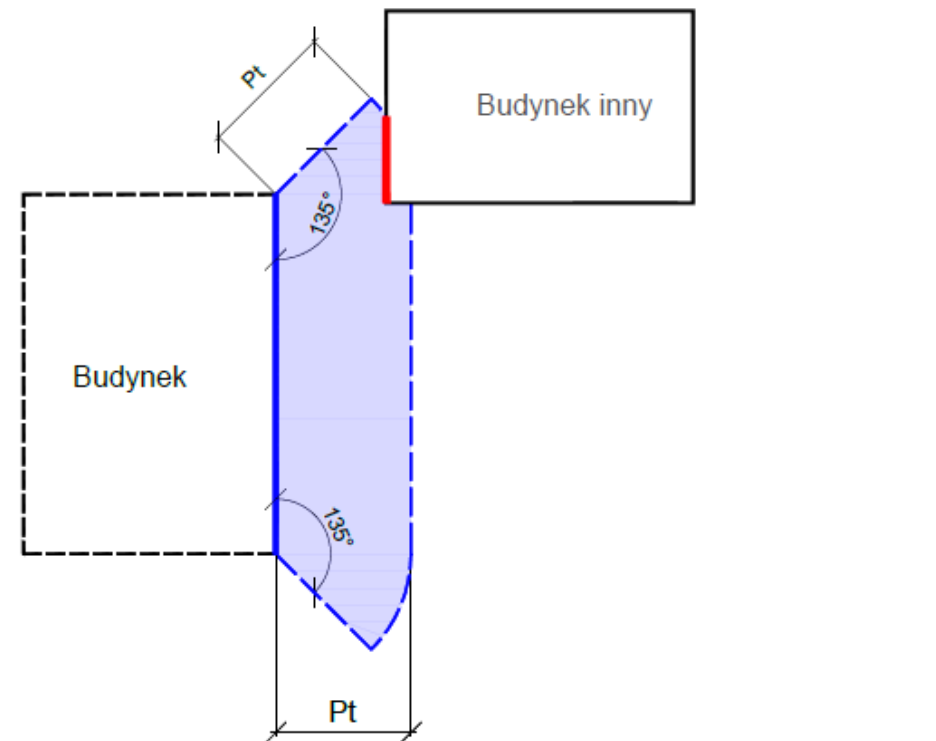
Rys. 1. Wyznaczanie pasa terenu wokół ściany zewnętrznej budynku – § 283 ust. 11



### Legenda:

- ściana zewnętrzna niebędąca ścianą oddzielenia przeciwpożarowego
- ściana zewnętrzna innego budynku, niebędąca ścianą oddzielenia przeciwpożarowego
- ściana zewnętrzna innego budynku, która musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków

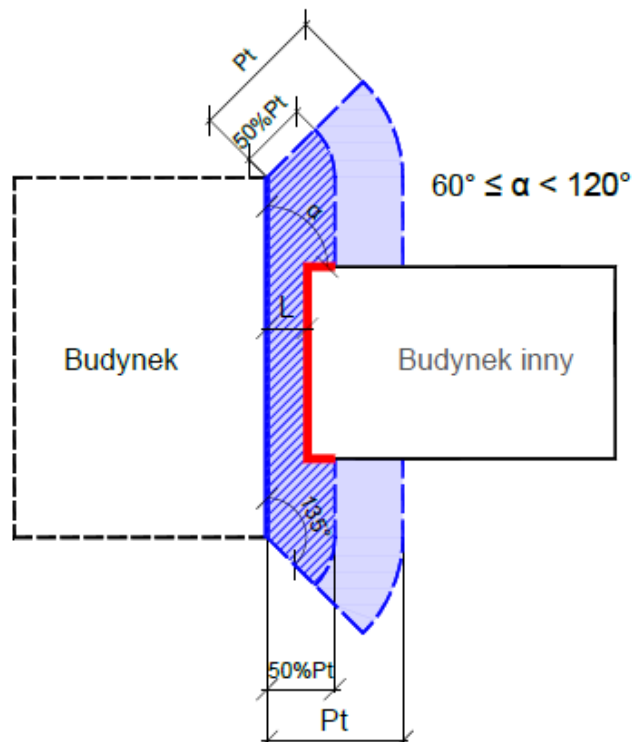
Pt szerokość pasa



- pas terenu o szerokości Pt, otaczający ścianę zewnętrzną budynku, niebędącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, w obrębie którego ściana zewnętrzna innego budynku nachylona do niej pod kątem mniejszym niż 60° musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków
- pas terenu o szerokości 50% Pt, otaczający ścianę zewnętrzną budynku, niebędącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, w obrębie którego ściana zewnętrzna innego budynku nachylona do niej pod kątem mniejszym niż 120° musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków

## Projektowany załącznik nr 11 do „nowych” WT

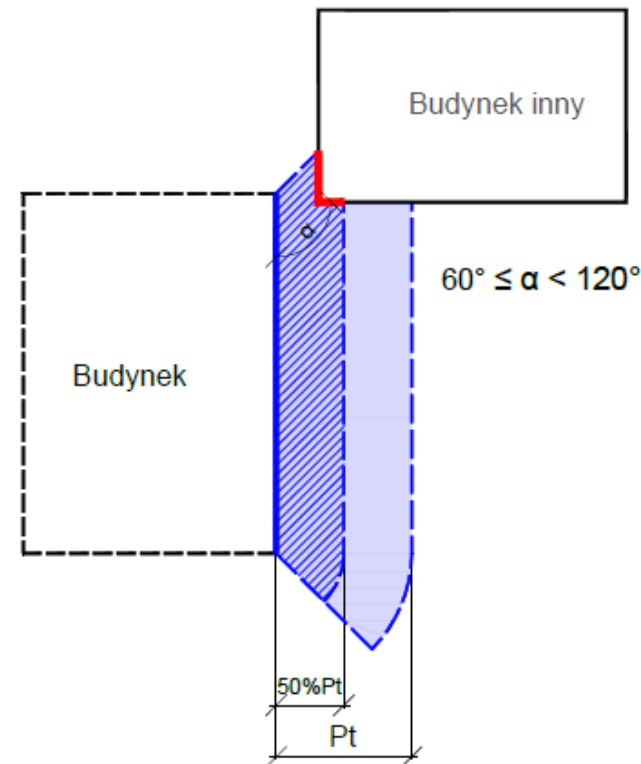
Rys. 2. Wyznaczanie pasa terenu wokół ściany zewnętrznej budynku dla ścian pod kątem innego budynku – § 283 ust. 11 i 12.



Legenda:

- ściana zewnętrzna niebędąca ścianą oddzielenia przeciwpożarowego
- ściana zewnętrzna innego budynku, niebędąca ścianą oddzielenia przeciwpożarowego
- ściana zewnętrzna innego budynku, która musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków

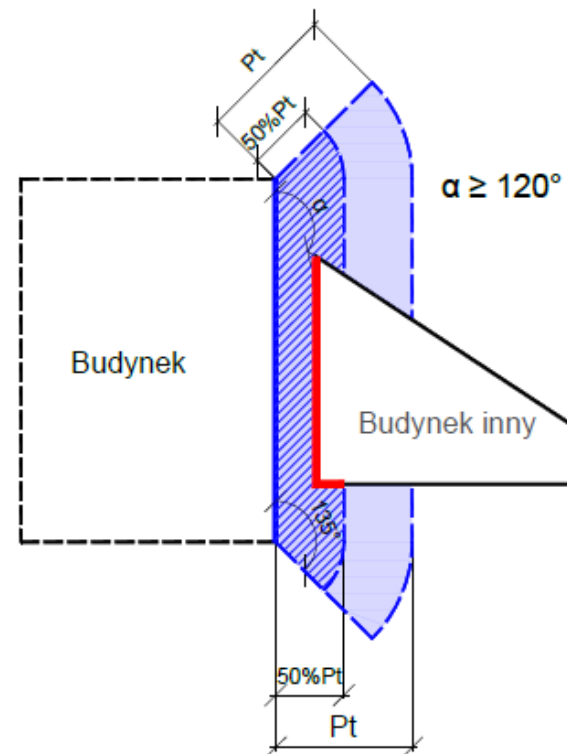
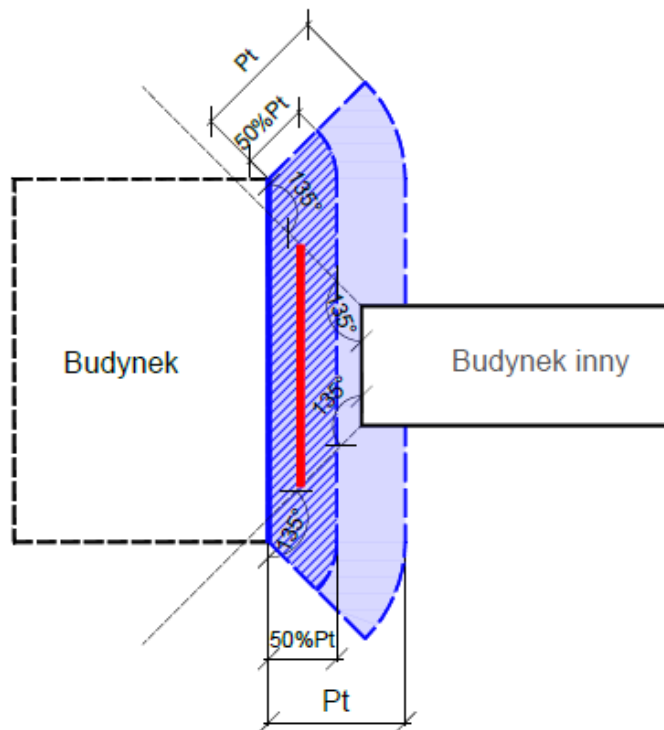
Pt szerokość pasa



- pas terenu o szerokości Pt, otaczający ścianę zewnętrzną budynku, niebędącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, w obrębie którego ściana zewnętrzna innego budynku nachylona do niej pod kątem mniejszym niż 60° musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków
- pas terenu o szerokości 50% Pt, otaczający ścianę zewnętrzną budynku, niebędącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, w obrębie którego ściana zewnętrzna innego budynku nachylona do niej pod kątem mniejszym niż 120° musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków

## Projektowany załącznik nr 11 do „nowych” WT

Rys. 3. Wyznaczanie pasa terenu wokół ściany zewnętrznej budynku przy zastosowaniu ŚOP oraz dla ściany pod kątem – § 283 ust. 11–13.



Legenda:

- ściana zewnętrzna niebędąca ścianą oddzielenia przeciwpożarowego
- ściana zewnętrzna innego budynku, niebędąca ścianą oddzielenia przeciwpożarowego
- ściana zewnętrzna innego budynku, która musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków

Pt szerokość pasa

- pas terenu o szerokości Pt, otaczający ścianę zewnętrzną budynku, niebędącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, w obrębie którego ściana zewnętrzna innego budynku nachylona do niej pod kątem mniejszym niż 60° musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków
- pas terenu o szerokości 50% Pt, otaczający ścianę zewnętrzną budynku, niebędącą ścianą oddzielenia przeciwpożarowego, w obrębie którego ściana zewnętrzna innego budynku nachylona do niej pod kątem mniejszym niż 120° musi spełniać warunki dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego obu budynków

## Projektowany § 283 „nowych” WT (obecnie § 271 WT)

15. Najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od otwartego składowiska **lub wiaty**, w których składowane są materiały palne, przyjmuje się **zgodnie z ust. 1, 3-6**, jako odległość ścian tych budynków od **ściany budynku PM mającej na powierzchni większej niż 65 % klasę odporności ogniowej E**, określoną w § 227 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli.

**Przepisy ust. 11–13 stosuje się.**



## Projektowany § 247 ust. 3 „nowych” WT

### § 247. ust. 3.

W przypadku **osób ze szczególnymi potrzebami**, w szczególności osób niepełnosprawnych, dopuszcza się zapewnienie warunków umożliwiających ich **ewakuację do miejsca tymczasowego schronienia przeznaczonego** do oczekiwania na dalszą ewakuację w miejsce bezpieczne, o którym mowa w ust. 1, zwanego dalej „miejscem tymczasowego schronienia”.

## Projektowany § 252 ust. 1 „nowych” WT

### § 252 ust. 1

Miejszem tymczasowego schronienia, o którym mowa w § 247 ust. 3, może być:

- 1) **przeznaczone wyłącznie do tego celu pomieszczenie o wymiarach** rzutu poziomego co najmniej 1,5 m x 3 m, zlokalizowane na tej samej kondygnacji, na której przewiduje się przebywanie tych osób, posiadające **wyjście** prowadzące bezpośrednio lub poziomą drogą ewakuacyjną **do klatki schodowej** spełniającej wymagania, o których mowa w § 259, § 260 lub § 270, lub
- 2) **pomieszczenie lub zespół pomieszczeń** dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, zlokalizowane na tej samej kondygnacji, na której przewiduje się przebywanie tych osób, posiadające **dostęp do co najmniej jednej klatki schodowej**, o której mowa w pkt 1, bezpośrednio lub poziomą drogą ewakuacyjną, lub
- 3) **lokal mieszkalny dostępny dla osób niepełnosprawnych** w strefie pożarowej **ZL IV** lub pomieszczenie mieszkalne w strefie pożarowej **ZL V** przeznaczone do przebywania osób niepełnosprawnych, lub
- 4) **klatka schodowa**, o której mowa w pkt 1, z wyznaczonymi **miejscami oczekiwania na ewakuację**.

## Projektowany § 252 ust. 2 „nowych” WT

### § 252 ust. 2

**Miejsce tymczasowego schronienia** ma spełniać następujące warunki:

1) jest **wydzielone przeciwpożarowo** za pomocą:

- a) **ścian i stropów** o klasie odporności ogniowej co najmniej **REI 60** oraz drzwi dymoszczelnych **S<sub>200</sub>** o klasie odporności ogniowej co najmniej **EI 30** – w przypadku budynków **niskich (N)** i **średniowysokich (SW)**,
- b) ścian i stropów o klasie odporności ogniowej co najmniej **REI 120** oraz drzwi dymoszczelnych **S<sub>200</sub>** o klasie odporności ogniowej co najmniej **EI 60** – w przypadku budynków **wysokich (W)** i **wysokościowych (WW)**;

2) jest **wyposażone** w:

- a) **awaryjne oświetlenie ewakuacyjne** o natężeniu oświetlenia co najmniej **5 lx**,
- b) **wentylację** zapewniającą w przypadku pożaru co najmniej 5-krotną wymianę powietrza na godzinę przy wydajności nie mniejszej niż 150 m<sup>3</sup>/h,
- c) **aparat uciezkowy**, w przypadku gdy zapewniony został stały personel dla osób ze szczególnymi potrzebami,
- d) **awaryjny system komunikacji głosowej (EVCS)**, zapewniający niezawodną łączność dwukierunkową między osobami w miejscu tymczasowego schronienia a **ekipami ratowniczymi** w miejscu ich **projektowanego dostępu**, a w przypadku budynków ze stałym personelem obsługi lub dozoru, również **do miejsca ich stałego przebywania**, oraz wyposażony w urządzenia umożliwiające monitorowanie elementów systemu, wykrywanie i sygnalizowanie usterek lub awarii tego systemu;

## Projektowany § 252 ust. 2 „nowych” WT

c.d.

### § 252 ust. 2

- 3) ma **elementy wystroju wnętr** o klasie reakcji na ogień **A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; B-s1, d0 lub Bs-2, d0**;
- 4) ma **drzwi ewakuacyjne** o szerokości w świetle co najmniej **1 m**, które są wyposażone w:
  - a) **zamknięcie przeciwpaniczne** na wysokości nie większej niż 1,2 m, mierząc od powierzchni wykończonej podłogi do osi zamka, otwierające się na zewnątrz po przyłożeniu siły nie większej niż 25 N, lub
  - b) urządzenia umożliwiające ich **automatyczne otwarcie** za pomocą przycisku zamontowanego przy tych drzwiach na zewnątrz i od wewnątrz;
- 5) **oznakowanie znakiem bezpieczeństwa** „miejsce zbiórki do ewakuacji osób niepełnosprawnych” informujące o przeznaczeniu tego miejsca;

**Znak E024** wg. PN-EN ISO 7010 *Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa – Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.*





## Projektowany § 252 ust. 3 i 4 „nowych” WT

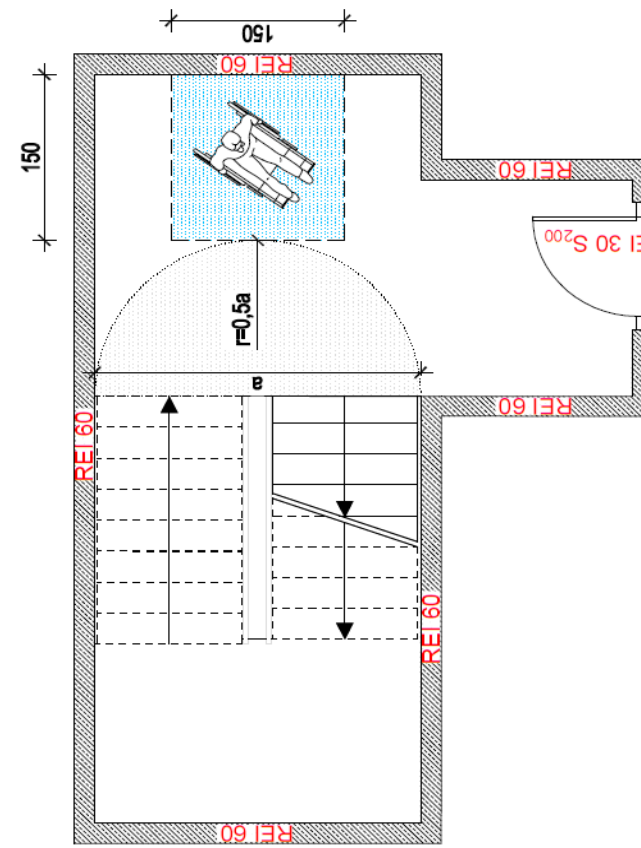
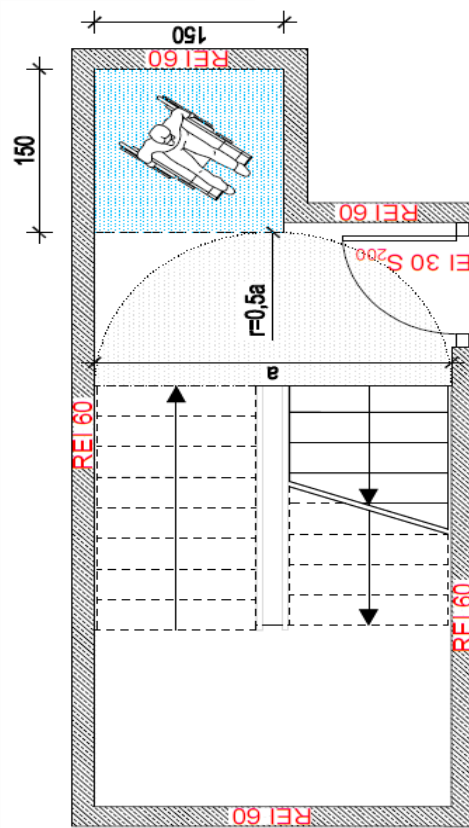
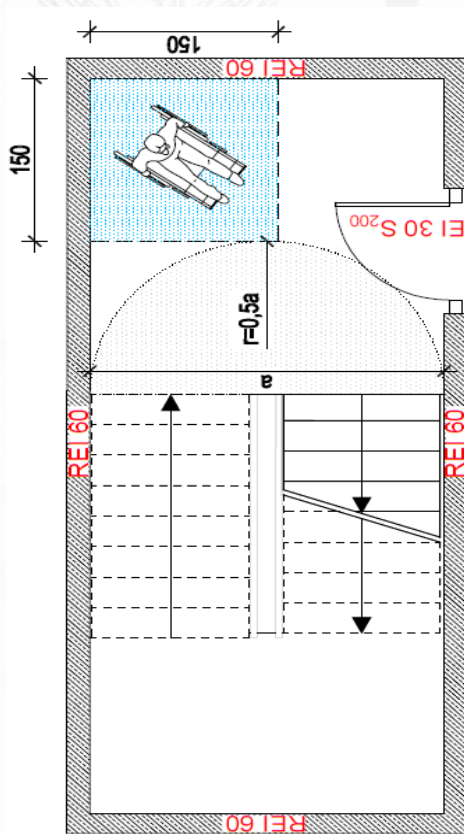
### **§ 252. ust. 3 i 4**

3. Łączna **pojemność** miejsc tymczasowego schronienia na **danej kondygnacji budynku** ma odpowiadać **przewidywanej liczbie osób ze szczególnymi potrzebami**, w szczególności osób niepełnosprawnych **na tej kondygnacji**.
4. **Miejsce oczekiwania na ewakuację w klatce schodowej**, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, zapewnia się na poziomie **kondygnacji z pomieszczeniem** przeznaczonym do przebywania **osób niepełnosprawnych**. Miejsce to oznacza się na poziomie podłogi w sposób umożliwiający jego identyfikację.

## Projektowany § 252 ust. 5 „nowych” WT

### § 252. ust. 5

Sposób wyznaczania miejsca oczekiwania na ewakuację na klatce schodowej, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, określa **załącznik nr 10** do rozporządzenia.





## Projektowany § 253 ust. 1 „nowych” WT

### § 253. ust. 1

W **budynku wielokondygnacyjnym** ewakuacja osób ze szczególnymi potrzebami może być zapewniona przy pomocy **dźwigu dla ekip ratowniczych**, o którym mowa w § 267, pod warunkiem zapewnienia przed drzwiami przystankowymi tego dźwigu **miejsc oczekiwania na ewakuację** o wymiarach co najmniej **1,5 m x 1,5 m**. **Przestrzeń** miejsca oczekiwania na ewakuację **nie może ograniczać** szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej.”.



## Projektowany § 258 ust. 1 „nowych” WT

### § 258. ust. 1

Długość **dojścia poziomą drogą ewakuacyjną** od **miejsca tymczasowego schronienia**, o którym mowa w § 252 ust. 1 pkt 1–3, do **drzwi klatki schodowej** przeznaczonej do celów ewakuacyjnych, **drzwi przystankowych dźwigu dla ekip ratowniczych** lub **drzwi wyjścia w miejsce bezpieczne** na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, ma być **nie większa niż 5 m**, a obudowa tej drogi i występujące w niej zamknięcia otworów mają mieć **klasę odporności ogniowej** określoną jak dla miejsca tymczasowego schronienia **zgodnie z § 252 ust. 3**.



## Projektowany § 258 „nowych” WT

### § 258. ust. 2, 3, 4 i 5

2. **Długość dojścia** od pomieszczenia przeznaczonego na pobyt osób ze szczególnymi potrzebami do miejsca tymczasowego schronienia **nie może być większa niż 20 m**.
3. **Długości dojść**, o których mowa w ust. 1 i 2, **mierzy się w osi przebiegu** drogi przeznaczonej do ruchu osób ze szczególnymi potrzebami.
4. **Pozioma droga ewakuacyjna**, służąca jako dojście do miejsca tymczasowego schronienia, ma mieć **miejsca przeznaczone do wymijania** się osób ze szczególnymi potrzebami o wymiarach **co najmniej 1,5 m x 1,5 m**, rozmieszczone w odstępach **nie większych niż 10 m**. Warunku nie stosuje się do drogi z ruchem jednokierunkowym do miejsca tymczasowego schronienia.
5. **Drogi ewakuacyjne** przeznaczone do ruchu osób ze szczególnymi potrzebami mają mieć **nawierzchnię antypoślizgową**, która jest dostosowaną do poruszania się osób na **wózkach inwalidzkich**.

## Projektowany § 258 „nowych” WT

### § 258. ust. 6 i 7

6. **Miejsce tymczasowego schronienia**, o którym mowa w § 252 ust. 1 pkt 1–3, ma mieć zapewnioną możliwość **dostępu** do niego **ekipom ratowniczym** przy pomocy **podnośników lub drabin mechanicznych** przez **okno ewakuacyjne** o wysokości i szerokości odpowiednio **co najmniej 1,5 m i 1 m**, którego dolna krawędź jest położona **nie wyżej niż 0,9 m** nad poziomem podłogi, usytuowane **od strony doprowadzonej do budynku drogi pożarowej** albo ciągu pieszo-jezdnego, o którym mowa w § 13 ust. 5, jeżeli jego **nośność** oraz **zagospodarowanie terenu** między ciągiem a budynkiem spełnia wymagania dla dróg pożarowych.
7. Dostęp, o którym mowa w ust. 6, zapewnia się **bezpośrednio** do miejsca tymczasowego schronienia lub za **pomocą poziomych dróg ewakuacyjnych** prowadzących do tego miejsca, których **długość** nie przekracza **20 m**.

## Projektowany § 248 ust. 8 i 10 „nowych” WT

### **§ 248 ust. 8**

Dopuszcza się **prowadzenie przejścia ewakuacyjnego przez sąsiednie pomieszczenie** lub pomieszczenia, jeżeli spełnione są następujące warunki:

- 1) przejście prowadzi łącznie przez **nie więcej niż trzy pomieszczenia**;
- 2) **długość przejścia ewakuacyjnego** w strefie pożarowej **ZL**, w przypadku przejścia ewakuacyjnego prowadzącego przez **przestrzeń stanowiącą komunikację wewnętrzną**, nie przekracza łącznie **10 m** w obrębie tych przestrzeni ruchu.

### **§ 248 ust. 10**

Warunków, o których mowa w ust. 8, nie stosuje się do **lokalu mieszkalnego**.

## Projektowany § 248 ust. 9 „nowych” WT

### § 248 ust. 9

W strefie pożarowej **ZL III** warunku, o którym mowa w **ust. 8 pkt 2**, nie stosuje się w obrębie jednego lokalu użytkowego, jeżeli w strefie zastosowano **system sygnalizacji pożarowej**, a od wyjścia na przestrzeń stanowiącą komunikację wewnętrzną zapewnione są **co najmniej dwa przejścia ewakuacyjne**, które:

- 1) prowadzą w **dwóch różnych kierunkach** ewakuacji do co najmniej **dwóch wyjść ewakuacyjnych** na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku;
- 2) **nie pokrywają się ani nie krzyżują**, przy czym dopuszcza się ich **wspólny początkowy przebieg** na długości nie większej **niż 2 m**.

## Projektowany § 249 ust. 2 „nowych” WT (obecnie § 238)

### § 249 ust. 2

**Wyjścia ewakuacyjne**, o których mowa w ust. 1, lokalizuje się od siebie w odległości nie mniejszej niż **odległość (L)** obliczona według wzoru:

$$L = \frac{\sqrt{2P}}{2}$$

gdzie:

**P** oznacza powierzchnię pomieszczenia mierzoną po wewnętrznym obrysie przegród wydzielających pomieszczenie w poziomie podłogi, wyrażoną w metrach kwadratowych.

## Projektowany § 259 „nowych” WT (obecnie § 245)

### § 259

Klatkę schodową przeznaczoną do ewakuacji ze strefy pożarowej:

- 1) ZL II w budynku niskim (N),
- 2) **PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 2000 MJ/m<sup>2</sup> w budynku niskim (N),**
- 3) **ZL w budynku średniowysokim (SW),**
- 4) **PM o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 1000 MJ/m<sup>2</sup> w budynku średniowysokim,**
- 5) PM zawierającej pomieszczenie zagrożone wybuchem w budynku niskim (N) lub średniowysokim (SW),
- 6) **obejmującej więcej niż dwie kondygnacje podziemne lub znajdujące się poniżej drugiej kondygnacji podziemnej**
  - wykonuje się jako obudowaną i zamykaną drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposaża się w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

## Projektowany § 260 ust. 4 „nowych” WT (obecnie § 246 ust. 4)

### § 260 ust. 4

Prowadzenie ewakuacji tylko do jednej klatki schodowej dopuszcza się w przypadku:

- 1) **budynku wysokiego (W) niezawierającego strefy pożarowej ZL II**, jeżeli powierzchnia wewnętrzna kondygnacji nie przekracza 750 m<sup>2</sup> **i budynek jest wyposażony w dźwig dla ekip ratowniczych;**
- 2) **strefy pożarowej ZL IV w budynku wysokim (W)**, jeżeli łączna powierzchnia wewnętrzna lokali mieszkalnych na kondygnacji lub jej części nie przekracza 750 m<sup>2</sup> **i budynek jest wyposażony w dźwig dla ekip ratowniczych.**

## Projektowany § 260 ust. 6 „nowych” WT (obecnie § 246 ust. 6)

### § 260 ust. 6

W budynku **średniowysokim (SW)** i **wyższym**, w strefie pożarowej **ZL V**, drzwi z pomieszczenia, z wyjątkiem higienicznosanitarnego, **w którym gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>**, prowadzące na drogę komunikacji ogólnej, mają mieć klasę odporności ogniowej co najmniej EI 30.

## Projektowany § 261 ust. 1 i 2 „nowych” WT (obecnie § 247 ust. 1)

### § 261 ust. 1

1. W budynku **wysokim (W) i wysokościowym (WW)** stosuje się rozwiązania techniczno-budowlane zabezpieczające **przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych**.
2. Warunek, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy:
  - 1) budynków o **jednej kondygnacji nadziemnej**;
  - 2) budynków o **dwóch kondygnacjach nadziemnych**, gdy poziom stropu nad pierwszą kondygnacją nadziemną jest na wysokości **nie większej niż 9 m**;
  - 3) **strefy pożarowej ZL IV**;
  - 4) **strefy pożarowej ZL innej niż ZL IV** usytuowanej w obrębie **czterech najniższych kondygnacji nadziemnych**, jeżeli kondygnacje usytuowane powyżej tej strefy mają jedynie **klatki schodowe i szyby dźwigowe**, które **nie są połączone** komunikacyjnie z **tą strefą**, przy czym nie dotyczy to dźwigu dla ekip ratowniczych.

## Projektowany § 266 „nowych” WT (obecnie § 252)

### § 266

1. Schody i pochylnia ruchoma nie zaliczają się do drogi ewakuacyjnej.
2. **Dopuszcza się** stosowanie schodów i pochylni ruchomej **do celów ewakuacji prowadzonej** w ramach **strefy pożarowej**, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:
  - 1) schody i pochylnia **nie stanowią** jedynej drogi ewakuacyjnej;
  - 2) **udział schodów i pochylni ruchomej** w wymaganej łącznej szerokości schodów ewakuacyjnych jest **nie większy niż 50 %**;
  - 3) **szerokość** w świetle schodów i pochylni wynosi **co najmniej 0,9 m**;
  - 4) **ruch schodów i pochylni** jest **zgodny z kierunkiem ewakuacji** lub w przypadku ewakuacji następuje ich **zatrzymanie**;
  - 5) maszynownia pod schodami lub pochylnią jest **chroniona stałym samoczynnym urządzeniem gaśniczym**.

## Projektowany § 267 ust. 1 „nowych” WT (obecnie § 253 ust. 1)

### **§ 267 ust. 1**

W budynku ZL I, ZL II, ZL III lub ZL V, mającym kondygnację z posadzką na wysokości powyżej 25 m ponad poziomem terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku oraz w budynku wysokościowym (WW) ZL IV, **a także w budynku o trzech lub więcej kondygnacjach podziemnych**, przynajmniej jeden dźwig ma być przystosowany do potrzeb ekip ratowniczych, spełniając warunki określone w Polskiej Normie dotyczącej dźwigów dla straży pożarnej. Dźwig dla ekip ratowniczych ma zapewnić dostęp do każdej strefy pożarowej na kondygnacji bezpośrednio lub drogą komunikacji ogólnej.

## Projektowany § 268 ust. 1 i 3 „nowych” WT (obecnie § 256 ust. 1)

### **§ 268 ust. 1**

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwanej dalej „dojściem ewakuacyjnym”, mierzy się wzdłuż osi pasa drogi ewakuacyjnej o wymaganej szerokości.

### **§ 268 ust. 3**

W przypadku **oddzielenia** klatki schodowej od poziomej drogi ewakuacyjnej **przedsionkiem przeciwpożarowym** lub **obudowania przedsionkiem przeciwpożarowym** otworu w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego, **długość dojścia ewakuacyjnego** mierzy się do **pierwszych drzwi tego przedsionka**, jeżeli **długość** drogi ewakuacyjnej w przedsionku do drzwi **do klatki schodowej** lub **do sąsiedniej strefy pożarowej** nie przekracza **5 m**.

## Projektowany § 268 ust. 4 „nowych” WT (obecnie § 256 ust. 3)

### § 268 ust. 4

Przypisy pod tabelą:

- 1) Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż: **5 m – w przypadku stref pożarowych PM i ZL IV, oraz 2 m – w przypadku pozostałych stref pożarowych.**
- 2) W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej **na jednej kondygnacji, przy czym w strefie pożarowej ZL IV na pierwszej kondygnacji nadziemnej dopuszcza się dojście od wyjścia z lokalu mieszkalnego do wyjścia na zewnątrz budynku o długości nie większej niż 40 m.**

*Propozycje zmian w przepisach techniczno-budowlanych  
– wybrane przykłady*



**Dziękuję za uwagę**